

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตามรายงาน EIA)

โครงการ ชันไร่ชาศรีราชา คอนโด จะดำเนินการปฏิบัติและตรวจสอบ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ชื่อโครงการ : ชันไร่ชา ศรีราชา คอนโด

สถานที่ตั้งโครงการ : 55 หมู่ 4 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

เจ้าของโครงการ : บริษัท สไมล์ คอนโด (2011) จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 20/42 หมู่ 8 ต.หนองปลาไหล อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม 2568 – มิถุนายน 2568

ตารางที่ 3.1 - 1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|-------------------------|--------------------------------|
| 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1. เมื่อก่อสร้างเสร็จจึงมีก้าทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย | - ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด | | - ภาพหรือเอกสาร-ภาคผนวกที่ 3.3 |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|-------------------------|--|
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย | 1. จัดสวน ปลูกริมพื้นที่ว่างให้เป็นพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้เกิดพืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้ายมียามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | 1. ตรวจสอบ (Check List) พรรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน 2. ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด | | - ภาคผนวกที่ 3.3 - ภาคผนวกที่ 3.27 - ภาคผนวกที่ 3.33 |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|-------------------------|--|
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรีบริเวณ เขต 1 มีระดับความรุนแรง IIHV เมอร์คัลลี คือ คนที่อยู่กับที่มีความรู้สึกว่าพื้นสั่นถึงคนที่สัญญาไปมารู้สึกได้รวมถึงผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง) โครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างไร | 1.เตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการให้กับผู้พักอาศัย 2.ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และการเป่าปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและกำหนดจุดตรวจวางที่แน่นอนและมองเห็นอย่างชัดเจน - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่นถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น - มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วน้ำวาล์วเปิดแก๊ส สะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีป้ายเตือนวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูงเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - มีการวางแผนเรื่องการนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง | 1. ตรวจสอบ ให้มีคู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่องแผ่นดินไหวทุกหน่วยเป็นประจำทุกวัน 2. ประชาสัมพันธ์และให้มีการตรวจสอบแบบ Check List ว่ามีคู่มือตอนส่งมอบห้องชุด พร้อมกุญแจ Key Card เป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด | | รูปภาพหรือเอกสาร - รูปที่ 2.4.7.3-1 |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|-------------------------|-------------------------------|
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่นภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติงานเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 3. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ดึงสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหลังจากสิ่งที่ยึดจับล้ม - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติหลังจากเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันเกิดการอุบัติเหตุดูจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน | <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติงานเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นชัดเจน บริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์หน้าออฟฟิศนิคมอุตสาหกรรมให้ผู้ที่พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวผ่านทางไลน์กลุ่มส่วนกลางของเจ้าของร่วมในคอนโด | | |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อทิ้งก่อนใช้ - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริง ๆ - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ | | | |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|-------------------------|--|
| 1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง | <p>1.ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครง เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>2. ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</p> <p>4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>5.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>6.จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>7.เครื่องปรับอากาศ ต้องจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง</p> <p>8. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน</p> <p>เครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 ครั้ง/เดือน</p> | <p>1.ตรวจสอบ (Check List) สภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2.ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (CO,HC,NO,SO,TSP และ PM10) เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3.ตรวจสอบ (Check List) พรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวามยอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด</p> | | <p>- ภาคนวทที่ 3.5</p> <p>- ภาคนวทที่ 3.32</p> <p>- ภาคนวทที่ 3.45</p> <p>- รูปที่ 2.4.11-1</p> <p>- รูปที่ 2.4.11-2</p> <p>- รูปที่ 2.4.11-3</p> <p>- รูปที่ 2.4.11-4</p> |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|-------------------------|---|
| 2) มลพิษทางอากาศต่าง ๆ | <p>9.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFC เป็นส่วนประกอบ</p> <p>10.ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ</p> <p>11.เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>12.ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p> <p>13.เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติป้องกันเสียง แร่สั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>มันดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>15.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</p> <p>16.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิร้อนเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>17.ติดป้ายบังคับให้ดับเครื่องบริเวณที่จอดรถยนต์โดยพื้นที่เมื่อจอดรถยนต์</p> | <p>1.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFC เป็นส่วนประกอบ</p> <p>2.ให้ช่างประจำอาคารตรวจเช็ค ดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศภายในอาคารทุกเดือน</p> <p>3.ให้แม่บ้านเปิดประตูและหน้าต่างอาคาร บางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกทุกวัน</p> <p>4.ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจเช็คลานจอดรถยนต์วันละ 3 เวลา (06.30, 13.30, 18.00) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดบังหรือกีดขวางบริเวณช่องลานจอดรถยนต์</p> <p>5.ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยหมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนนอย่างสม่ำเสมอตลอดทั้งวัน</p> <p>6.จัดจ้างให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการจราจรทุกช่วงเวลา</p> <p>7.ติดป้ายบังคับให้ดับเครื่องบริเวณที่จอดรถยนต์โดยพื้นที่เมื่อจอดรถยนต์ บริเวณลานจอดรถยนต์</p> | | <p>- ภาคผนวกที่ 3.18</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3.26</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3.32</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3.54</p> <p>- รูปที่ 2.4.11-1</p> <p>- รูปที่ 2.4.11-2</p> <p>- รูปที่ 2.4.11-3</p> <p>- รูปที่ 2.4.11-4</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3.5</p> |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|-------------------------|--|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | <p>18. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระเจายของผู้หละอองอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>19.ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>20.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัยรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>21.ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซึมน้ำและออกซิเจนให้ร่มเงาและเหมาะสมกับพื้นที่</p> <p>22. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33(พ.ศ.2535)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> | <p>1.ติดป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้าลานจอดรถยนต์</p> <p>2.ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณรอบ ๆโครงการ</p> <p>3.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</p> | | <p>- ภาคนวทที่ 3.5</p> <p>- รูปที่ 2.4.11-2</p> <p>- ภาคนวทที่ 3.3</p> <p>- ภาคนวทที่ 3.27</p> <p>- ภาคนวทที่ 3.33</p> <p>- ภาคนวทที่ 3.28</p> <p>- ภาคนวทที่ 3.26</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|-------------------------|--|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | 23. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ 24. จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดเศษดอกไม้ ช่วงปลายฤดูหนาวที่มีดอกหล่นบนท้องถนน | 1. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกวดขยะและเศษใบไม้ที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน | | - ภาคผนวกที่ 3.32 |
| 1.5 เสียงโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่พักอาศัยและพักผ่อนไม่มีกิจกรรมใดเป็นพิเศษแห่งกำหนดของเสียงดังจนก่อให้เกิดปัญหา | 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด 4. กำหนดให้มีป้ายชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน 6. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการ | ตรวจสอบ (Check List) สภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ -นิติบุคคลอาคารชุด | | - ภาคผนวกที่ 3.5 - ภาคผนวกที่ 3.3 - ภาคผนวกที่ 3.27 - ภาคผนวกที่ 3.33 - ภาคผนวกที่ 3.7 - ภาคผนวกที่ 3.41 - ภาคผนวกที่ 3.43 |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|-------------------------|--|
| 1.6 ความสั่นสะเทือนเกิดจากการจราจรเข้า-ออกภายในโครงการ | ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดระดับความสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป | ตรวจสอบ (Check List) สภาพป้ายจำกัดความเร็ว และให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด | | - ภาคผนวกที่ 3.5 |
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแวนกลัมส์ผสมอากาศ(Contact Aeration Activated Sludge) ของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการสูบน้ำกักตุนออกจากส่วนเกราะทุก ๆ 1 เดือนครั้ง หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อดักไขมันแล้ว ให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะที่มีขีดรูรองรับ แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษ | 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ -นิติบุคคลอาคารชุด | | -รูปที่ 2.4.3.3-1 -รูปที่ 2.4.3.3-2 |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|-------------------------|-------------------------------|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) | <p>ทาชูพร้อมไขมันแห้งแล้วแล้วไปเป็นถุงดำรัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลรวมภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้ รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ นำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p><u>วิธีการบำรุงรักษาดักไขมัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่ทิ้งของหรือแ่งผลทำให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ตกกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำชัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมันหากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ตกกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม <p>5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการ</p> | <p>1.ให้ช่างประจำอาคารตรวจเช็ค ช่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดเป็นประจำทุกวันเดือน</p> | | <p>-ภาคผนวกที่ 3.5</p> |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|-------------------------|-------------------------------|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) | <p>ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>6. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน</p> <p>7. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้พนักงานบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>8. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไปและไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่</p> <p>อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>9. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า"บริเวณนี้เป็นอบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>10. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางรกรุงบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>1. ใช้ช่างอาคารตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน</p> <p>2. เมื่อช่างอาคารตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ชี้แจงกับบริเวณที่ปฏิบัติงาน ห้ามปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์</p> | | - ภาคผนวกที่ 3.17 |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) | รวมพร้อมทั้งการวางล้อมรอบพื้นที่ ปฏิบัติงาน 11. ปิดฝาบ่อทันทันเมื่อเสร็จภารกิจ หรือ ต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 12. ติดตั้งมิเตอร์ไฟของระบบบำบัดน้ำ เสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร | 1.ช่างอาคารต้องปิดฝาบ่อทันทันเมื่อเสร็จ ภารกิจ หรือ ต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ | | |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกสภาพ ปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นอาคารชุด บ้านพักอาศัยร้านค้า ร้านอาหาร และ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระบบ นิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัด ได้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึง ไม่พบว่ามี ทรัพยากรทางชีวภาพบนบกที่สำคัญ ทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การ อนุรักษ์ไม่มียุทธศาสตร์ทางชีวภาพ บน บกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณ ทางธรรมชาติที่สำคัญ | -ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก | 1.ทางนิติบุคคลดำเนินการตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อ ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|-----------------------------|--|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่ง ชีวภาพในน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตาม เกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ตามที่ กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ติดป้ายณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้ง มูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ ไม่ทิ้งในท่อระบายน้ำ 3. ห้ามทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆลงสู่ท่อ ระบายน้ำ 4. บำรุงดูแลรักษาบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ | 1.ให้ช่างอาคารบำรุงดูแลรักษาแบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็น ประจำเดือน และต้องตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวัน 2.ตรวจสอบเศษขยะในท่อระบายน้ำ | | - ภาคผนวกที่ 3.17 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาล นครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ใช้บริการ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา และจ่ายส่งมายังพื้นที่ โครงการได้อย่างเพียงพอ | 1.จัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยบ่อ เก็บน้ำใต้ดินจะใช้วัสดุแบบกันซึม Cementitious Waterproofing Membrane ทา ผิวภายนอก และสำหรับผิวภายในทาด้วย Liquid Epoxy หรือAcrylic Non Toxic ซึ่ง เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปาส่วน ภูมิภาคกำหนดเพื่อป้องกันสารปนเปื้อน โดยถัง เก็บน้ำสำรองของโครงการสามารถสำรองน้ำ ใช้ได้ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน | 1.ให้ช่างอาคารตรวจสอบสภาพของบ่อ เก็บน้ำใต้ ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุกวัน | | -รูปที่ 2.4.1.1-1 -รูปที่ 2.4.1.1-2 |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|-----------------------------|---|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | <p>เข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้รายงาน นอกจากนั้นกำหนดให้มีผา 2ผา/ถึงสำหรับทำความสะอาดด้วย</p> <p>2. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอก</p> <p>4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มดแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วลงไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา โดยจำกัดบริเวณมิให้ดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ กลิ่นสี เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ Escherichia coli 3เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี</p> | <p>1.ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำ ประปาของโครงการ</p> <p>2.ช่างอาคารตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยรั่วและรอยร้าวเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3.ช่างอาคารตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุกวัน</p> | | <p>-รูปที่ 2.4.1.1-1</p> <p>-รูปที่ 2.4.1.1-2</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3.8</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3.13</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3.37</p> |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|-----------------------------|---|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | <p>บนเนินของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลาและช่วงเวลาทิ้งให้ผู้ที่พักอาศัยทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>7. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่า มี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>8. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของ โครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>9. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครก ประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> <p>10. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>11. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรอง น้ำและชักล้าง</p> | <p>1. ดำเนินการจัดจ้างบริษัทเข้ามาล้างถัง เก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าเป็น ประจำทุกปี โดยแจ้งเจ้าของร่วมและผู้ พักอาศัยในอาคาร 1 สัปดาห์</p> <p>2. ช่างอาคารตรวจสอบดูแลระบบจ่าย น้ำ และระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำ ทุกวัน</p> <p>3. ทางนิติบุคคลณรงค์และ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและ เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด</p> | | <p>- ภาคผนวกที่ 3.8</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3.13</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3.7</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3.36</p> |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|-----------------------------|-----------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | <p>อุปกรณ์เฝ้าภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ทุกครั้งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>12.ล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถึงจนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้</p> <p>13. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>14. จัดให้มีถังข่มบ่มปุ๋ยซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>15. จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาบริการในระหว่างเร่งดันน้ำประปาอ่อนในบางขณะ</p> <p>16. จัดให้มีฝักเก็บน้ำถึงน้ำสำรองจำนวน 2 ฝัก/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p> | <p>1. น้ำหนักที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรอง รตน้ำ</p> <p>2. ข้างอาคารตรวจสอบรอยรั่วซึมบริเวณถังเก็บน้ำ</p> <p>สำรองประจำทุกเดือน</p> | | |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|-------------------------|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสียสำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตความรับผิดชอบของโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองศรีราชา เนื่องจากอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนั้นโครงการจึงได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ | <p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบชีวภาพแบบตะกอนแวนกัลล์สัมผัสอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge) ของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>2.จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อ บ่อเกราะเต็ม</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4.จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ</p> | <p>1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2.ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน และรายงานผลต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3.ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกผลผลยจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4.จัดทำรายงานผลการใช้ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด</p> | | <p>-รูปที่ 2.4.3.3-1</p> <p>-รูปที่ 2.4.3.3-2</p> |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชัน ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|-------------------------|-------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <p>5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่าสม่ำเสมอ</p> <p>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังที่มีพิษขุ แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำรัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ นำไปกำจัดอย่างถูกต้อง</p> <p>สุขาภิบาลต่อไป</p> <p><u>วิธีการบำรุงรักษากลังดักไขมัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่ทะลวงหรือแทงผลึกให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออกไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ห้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำชัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดัก | <p>1. จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบและดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน</p> | | |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <p>ไซมันหากมีไซมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องหมั่นโกย เศษมูลฝอยที่ติดกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้น กว่าเดิม</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง เข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย ระบบบำบัดของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการ เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ</p> <p>8. ตรวจสอบฟลายแอสท์ส่วนที่ต้องเข้าไปดูและ ซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติมีขีดตลอดเวลา</p> <p>9. ติดเซ็นเซอร์ ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตอบบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และ เขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 10. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง ภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเงินระบบ บำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแล ระบบได้อย่างถูกต้องและน้ำทิ้งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้ง</p> | <p>1.ให้ทางอาคารประจำโครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้ งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัด ของโครงการ</p> <p>2.ให้ทางประจำอาคารตรวจสอบฟลายแอสท์ ให้อยู่ในสภาพปกติมีขีดตลอดเวลา</p> | | |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|-----------------------------|-----------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <p>11. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดเสียรายเดือนเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนานและเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดมีเทคนิกวัน</p> <p>13. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 โดยมีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกวันรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ</p> | <p>1.ให้ช่างอาคารดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดเสียรายเดือน</p> <p>2.ให้ช่างอาคารดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบริษัทมีเทคนิกวัน</p> <p>3.จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง</p> | | |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|-----------------------------|--|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เดือนละ 1 ครั้ง <u>มาตรการแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH4) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1.ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรม ภายในโครงการ 2.จัดให้มีถังบำบัดก๊าซมีเทนสำหรับกำจัดมีเทน (CH4) ที่เกิดขึ้นในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดปริมาณก๊าซมีเทน (CH4) ที่เกิดขึ้นประมาณ 2.537 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3.ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บ ก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น และห้ามสูบบุหรี่ 4.ดูแลและตรวจสอบบ่อยๆหมักสำหรับกำจัดก๊าซ มีเทน(CH4)ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที | 1.ตรวจสอบพันธุ์ไม้ภายในพื้นที่โครงการ ให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ หากมีการ เหยี่ยวเฉา ให้รีบแก้ไขหรือหาพันธุ์ไม้มา เปลี่ยนทันที 2.ตรวจสอบถังบำบัดก๊าซมีเทนให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> -นิติบุคคลอาคารชุด | | - รูปที่ 2.4.11-1 - รูปที่ 2.4.11-2 - รูปที่ 2.4.11-3 - รูปที่ 2.4.11-4 - ภาคผนวกที่ 3.3 - ภาคผนวกที่ 3.27 - ภาคผนวกที่ 3.33 |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุคต อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|-----------------------------|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <p>มาตรการแก้ไขผลกระทบจากละอองน้ำ(Aerosol) ที่ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1.โครงการจะต้องรวบรวมละอองน้ำที่เกิดจากบ่อเติม อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยผ่านท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว ซึ่งบริเวณปลายท่อมีพัดลมดูดอากาศ เพื่อดูดละอองน้ำมาเก็บไว้ที่ถังบำบัดละอองน้ำ ก่อน ระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละออง น้ำทุกวัน</p> <p>3.ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถัง บำบัดละอองน้ำ โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้ เท่านั้น</p> <p>4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบบวาล์ว เปิดต่าง ๆของถังบำบัดละอองน้ำเป็นประจำทุก สัปดาห์</p> | <p>- ตรวจสอบถังบำบัดละอองน้ำ ให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวันหากพบว่าการเกิด ความเสียหาย ให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p> | | <p>- ภาคผนวกที่ 3.17</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3.47</p> |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|-------------------------|-------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <p>วิธีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในทางปฏิบัติของผู้เกี่ยวข้อง</p> <p>วิธีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการที่เหมาะสมและเป็นไปตามทางปฏิบัติของผู้เกี่ยวข้อง ดังนี้</p> <p>1. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้องและน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>2. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือนเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อที่ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหาย หรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนานและเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> | <p>1.ให้ช่างอาคารประจำโครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>2.ให้ช่างอาคารประจำโครงการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน</p> | | |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <p>4. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเดือน ละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากถังดัก ไขมันทุกวัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะ ที่มีหูหิ้วแล้วนำไปใส่ในถังไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้ นำกระดาษทิชชูพร้อมถังไขมันที่แห้งใส่ลงไปในถุงดำมัด ปากถุงให้แน่น เก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้ง ภายใน ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจาก เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>วิธีการบำรุงรักษาดักไขมัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่ทะลวงหรือแทงผลึกให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรง เข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือ ถาวร - ต้องหมั่นคอยเศษมูลฝอยที่ตกกรอไว้บริเวณตะแกรงออก อย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดัก | <p>1. สูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเก็บ ตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ให้ช่างอาคารตรวจสอบและดัก ไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน</p> | | |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชัน ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <p>ไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบบนผิวน้ำไทยเศษ มูลฝอยที่ตกกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ใช้มาก้อนกวาดเก็บ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณถึงตรวจ คุณภาพน้ำทั้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ PH, BOD,Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and GreaseและTKN เดือน ละครั้ง</p> <p>7.จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำรายงานบันทึกการ บำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ</p> <p>8.จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียให้ส่งไปตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 โดยมี ความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้งเป็นประจำทุกวัน รายงานผลต่อ สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์เคียนละ 1 ครั้ง</p> | <p>1.ให้ช่างอาคารตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณถึงตรวจคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุก เดือน</p> <p>2.การตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>3.จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด</p> | | -ภาคผนวกที่ 8 |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|-----------------------------|-----------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม บริเวณโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโดยโครงการได้ จัดให้มีท่อระบายน้ำแยก เป็นท่อระบายน้ำเสียและ ท่อระบายน้ำฝนโดยท่อ ระบายน้ำฝนของโครงการ เชื่อมกับท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ ส่วนท่อ ระบายน้ำเสียเชื่อมกับท่อ ระบายน้ำบำบัดเสียรวม ก่อนปล่อยน้ำบำบัดแล้วไป ยังท่อนอกโครงการ โดย ระบายผ่านท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการดังนั้น จึงไม่ปรากฏปัญหาด้าน การระบายน้ำและน้ำท่วม | 1.จัดให้มีการพรวนน้ำในเส้นท่อ ขนาด41.50 ลูกบาศก์ เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำจากบ่อพรวนไปสู่อำเภอพรวนน้ำสาธารณะริม ถนนสาธารณะที่ใกล้กับโครงการ 2.รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3.สร้างกำแพงความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร 2 ครั้งปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4.มีตะแกรงดักกัมมุลฝอยก่อนที่ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ 5.จัดให้มีกล้องรับความเค็ดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อขยายเพื่อรับ เรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่ เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ | - ตรวจสอบ (Check List) ระบบการ พรวนน้ำในเส้นท่อระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อดักกัมมุลฝอยบริเวณจุด ที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบาย น้ำสาธารณะของเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์เดือนละ 1 ครั้ง และภายหลังจากฝนหยุดตก <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด | | - ภาคผนวกที่ 3.31 |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | 7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขูดลอกตะกอนออกทันที 8. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้อง ดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 9. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่รั่วรั่วและการ ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการทราบและประชุมทีมงานงานเพื่อ หาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | 1. ช่างอาคารดำเนินการฉีดล้างทำ ความสะอาดและขูดลอกตะกอนท่อ ระบายน้ำเป็นประจำทุก 2 เดือน 2. ช่างอาคารตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน | | |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|-----------------------------|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขต พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ ในเขตรับผิดชอบของเทศบาล นครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ | 1.โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ถังแบ่งเป็น ถัง รองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว)ขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 200 ลิตร จำนวน1 ถัง ถังสำหรับรองรับมูลฝอย ทั่วไป(ถังสีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถังและถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย(ถังสีส้ม) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถังตามลำดับ โดย ในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและ เก็บขนใส่ถุงดำ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล นครเจ้าพระยาสุรศักดิ์จะเข้ามาดำเนินการเก็บขน มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล จากห้องพักมูลฝอยของโครงการ ไปกำจัดทุก วัน สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้วรัดปากถุง ให้แน่นนำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยของ โครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์ มาเก็บขนและกำจัดต่อไป 2.โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่ ภายนอกอาคารบริเวณพื้นที่ด้านหลังของ อาคาร จำนวน 1 ห้อง แบ่งออกเป็น 4 ส่วน | 1.ตรวจสอบ (Check List) ถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยให้มีความสะอาดอยู่ เสมอ ไม่ให้ฝุ่นหรือกลิ่นรบกวน ชัดเจน ละ 1 ครั้ง หากชำรุดต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที 2.ตรวจสอบ (Check List) ปริมาณ มูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยและ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที 3.ตรวจสอบให้มีการล้างห้องพักรวม มูลฝอยเป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด | | - รูปที่ 2.4.5.2-1 - รูปที่ 2.4.5.2-2 - รูปที่ 2.4.5.2-3 - ภาพผนวกที่ 3.14 |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|-----------------------------|--|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูล ฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพัก มูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน มีประตูเปิดเปิด อย่างมิดชิด ส่วนการดูแลรักษาห้องพักรวมมูล ฝอยโครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาด ทุกครั้งที่เกิดขึ้นในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการ ล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย ให้ สามารถปฏิบัติได้จริงและไม่เกิดผลกระทบต่อ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยน้ำเสียที่ เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูล ฝอยจะเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดป้องกันก่อนเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ รถเก็บขน มูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ จะเข้า มาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และรีไซเคิลจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ไปกำจัดทุกวัน 3.ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูล ฝอยของทุกชั้นหลังเวลา11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้ พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว 4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยจัด | 1.ให้แม่บ้านประจำอาคารเก็บรวบรวม มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุกชั้น ประจำวันเวลา13.00 น. โดยต้องผูก ปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจาย | | - ภาคผนวกที่ 3.15 - ภาคผนวกที่ 3.45 |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|-------------------------|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <p>ปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มีหน้าขยะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>6. ให้พนักงานติดตามกบอประเภทของมูลฝอยน้อยหน่วงก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภท</p> <p>7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8. จัดให้มีทีมรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>9. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง</p> <p>10. ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขนและจัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่เก็บขนพร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวันเมื่อพบว่า มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบและหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที</p> | <p>1. ให้แม่บ้านประจำอาคารต้องดูแลเก็บขยะให้ห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดเช็คและพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณถึงขยะทุกครั้ง กวาดและถูพื้นในห้องขยะด้วยน้ำยาทำความสะอาด 2 วัน/ครั้ง และล้างถังขยะและพื้นห้องขยะ 15 วันครั้ง</p> | | <p>- ภาคผนวกที่ 3.15</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3.45</p> |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|-------------------------|-------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <p>เช่น พื้นที่รอบพื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้าเศษกระดาษขูดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>11. ติดตามประสานงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง</p> <p>12. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากារเก็บขนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>13. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก</p> <p>14. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่นหลัก 4Rs นั่นคือRepair(ซ่อมแซม) Reduce (ลด)Reuse(ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>15. โครงการต้องใชัผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุ</p> | <p>1.ประสานงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอาทิตย์ละ 3 ครั้ง</p> <p>2.นิติบุคคลเลือกใชัผลิตภัณฑ์ต่างที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุ</p> | | - รูปที่ 2.4.5.2-4 |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|-------------------------|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <p>การใช้งาน</p> <p>16.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>17.ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> | <p>1.ป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>2.ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขน</p> | | <p>เอกสารอ้างอิง</p> <p>รูปภาพหรือเอกสาร</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3.15</p> |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|-----------------------------|-----------------------------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบ การจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา | <p>- โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีอาการชำรุดหรือใช้การไม่ได้รีบแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟรวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> | <p>1. ตรวจสอบ (Check List) ดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิตทุกวัน</p> <p>2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วนเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p> | | - รูปที่ 2.4.6-1 |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|-------------------------|--|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | 5.เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน(หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ที่ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น 6.จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด- ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 7. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 8. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สารCFCเป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยดับทั้งแสงแดดและการดูดซับและถ่ายเท | 1.ช่างอาคารจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันเพื่อให้สามารถ เปิด- ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 2.นิติบุคคลเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นแบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFCเป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 3.ให้ช่างอาคารดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในคอนโดเป็นประจำ เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงาน 4.ให้ช่างอาคารเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน | | - ภาควงที่3.18 - รูปที่ 2.4.11-1 - รูปที่ 2.4.11-2 - รูปที่ 2.4.11-3 - รูปที่ 2.4.11-4 |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|-------------------------|-------------------------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | <p>พลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วยซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p>11. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>12. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปีติประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ</p> | <p>1.ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> | | |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|-------------------------|-------------------------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | <p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ</p> <p>มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาวะการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3. แยกสวิตช์ควบคุมดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่างเฉพาะจุดแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่างจำนวนมาก 4. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง(Dimmer)บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 5. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟ ให้เหมาะสมและถูกต้องเท่านั้นหากเลือกใช้สายไฟที่มีขนาดเล็กจะทำให้เกิดการสูญเสียเนื่องจากความร้อนเพราะมีแรงดันตกตกภายในสายไฟฟ้า 6. ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb: CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ทางนิติบุคคลปลูกต้นไม้และดูแลพื้นที่สวนภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน 2. ให้ช่างอาคารเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน | | |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|-------------------------|--------------------------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | <p>หลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีอุ่น มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (incandescent)</p> <p>7. การติดตั้งหลอดฟลูออเรสเซนต์ให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สหลอดธรรมดา</p> <p>8. ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>9. ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>10. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็นติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ</p> | <p>1. ช่วงอาคารตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีเพื่อลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>2. ติดป้ายรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์บริเวณทางเข้าลิฟต์ชั้น 1 ของอาคาร</p> <p>3. ทางนิติบุคคลจัดทำป้ายหมายเลขชั้น ที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> | | |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|-----------------------------|-----------------------------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | <p>เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>13.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้เจ้าของปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายใน</p> <p>14.โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>15.โครงการจะเป็นตัวแทนการติดต่อรับหลังเครื่องปรับอากาศ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่บริษัทล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>โครงการจะมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานได้แก่</p> | <p>1.นิติบุคคลเป็นตัวแทนการติดต่อและประสานงานบริษัทล้างเครื่องปรับอากาศ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่บริษัทล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย</p> | | |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | <ol style="list-style-type: none"> ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น หมั่นดูแลทำความสะอาดฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ | <ol style="list-style-type: none"> ทางนิติบุคคลตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร 25 องศาเซลเซียสทุกเครื่อง ทางนิติบุคคลเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น ช่วงหน้าหนาวจะลดใช้เครื่องปรับอากาศ ช่างอาคารตรวจเช็คและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ช่างอาคารทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น หมั่นดูแลทำความสะอาดฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างเป็นประจำทุกเดือน | | |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|-------------------------|-------------------------------|
| <p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>เพื่อความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดมีความพร้อมทั้งในด้านของเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ</p> | <p>1.จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p>1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>ประกอบด้วย</p> <p>- อุปกรณ์เตือนภัยโดยมีออกด (Manual Station) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงจำนวน 19 จุด ประกอบด้วย ชั้นใต้ดิน 3 จุดบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดินรถ ชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์และห้องพักมูลฝอย ชั้นที่ 2 จำนวน 2 จุดบริเวณโถงลิฟต์ และห้องพักมูลฝอยชั้นที่ 3.5.7 จำนวน 6 จุด ชั้นละ 2 จุดบริเวณโถงลิฟต์ และห้องพักมูลฝอย และชั้นที่4,6.8 จำนวน6 จุด ชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และห้องพักมูลฝอย</p> | <p>1. ตรวจสอบ (Check List) แบบป้องกันอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและมั่นใจในความพร้อมไฟ บีละ 1 ครั้ง โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร</p> <p>3.ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันบรรเทาอัคคีภัยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าอุปกรณ์มีความชำรุดเสียหาย ให้แก้ไขและซ่อมแซมทันทีที่ได้รับผิดชอบ</p> <p>-นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>อุปกรณ์</p> | | |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|-------------------------|---|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>- อุปกรณ์เตือนภัยด้วยเสียง (Motor Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงจำนวน 19 จุดประกอบด้วย ชั้นใต้ดิน 3 จุด บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟและทางเดินรถชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์และห้องพักมูลฝอย ชั้นที่ 2 จำนวน 2 จุดบริเวณโถงลิฟต์ และห้องพักมูลฝอย ชั้นที่3,5,7 จำนวน 6 จุด ชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์และห้องพักมูลฝอย และชั้นที่ 4,6,8 จำนวน 6 จุด ชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์และห้องพักมูลฝอย</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อ มีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งภายในอาคารจำนวน 410 จุด ประกอบด้วย ชั้นใต้ดิน 6 จุด ชั้นที่ 1 จำนวน 44 จุดบริเวณห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ ทางเดิน สำนักงาน ล็อบบี้ ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บเอกสารชั้นที่ 2 จำนวน 45 จุด บริเวณห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ และทางเดินชั้นที่ 3,5,7 จำนวน 159 จุด จำนวนชั้นละ 53 จุด บริเวณห้องพักอาศัย โถงลิฟต์และห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 4,6,8 จำนวน</p> | <p>1.ช่างอาคารดูแลบำรุงรักษา ทำความสะอาด อุปกรณ์เตือนภัยด้วยเสียง (Motor Bell) และเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นประจำทุกเดือน</p> | | <p>- รูปที่ 2.4.7.2-3</p> <p>- รูปที่ 2.4.7.2-4</p> |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|--------------------------|--------------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 156 จุด จำนวนชั้นละ 53 จุด บริเวณห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ ทางเดินและห้องเครื่องไฟฟ้า 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ประกอบด้วยตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง(Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคกรอบและโช้ ร้อย จำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในอาคารรวม จำนวน 16 จุด ชั้นละ 2 จุด เดือนละ 1 ครั้ง หรือท่อเย็น (Stand Pipe System) เป็นท่อแบบ เบี่ยงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อเย็น โดยติดตั้งชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมต่อกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) จากภายนอก | 1.ช่างอาคารดูแลบำรุงรักษา ทำความสะอาด ระบบป้องกันเพลิงไหม้ประกอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง(Stand Pipe)อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคกรอบและโช้ ร้อย จำนวน 1ชุด ติดตั้งภายในอาคารรวม จำนวน 16 จุด ชั้นละ 2 จุด เดือนละ 1 ครั้ง 2.ช่างอาคารดูแลบำรุงรักษา ทำความสะอาด ระบบท่อดับเพลิงหรือท่อเย็น (Stand Pipe System)เดือนละ 1 ครั้ง | | - รูปที่ 2.4.7.3-1 |

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|-----------------------------|---|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>เครื่องดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม แต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่มองเห็นมีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร ติดตั้งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และมีคำแนะนำรวมถึงวิธีการใช้ติดอยู่ด้านข้างเครื่อง</p> <p>หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดสวมเร็วพร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ขนาด 6x2 1/2x2 1/2" มีวาล์วก้นกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตร(ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบบติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 1.20เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำ</p> <p>ภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำขอพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร จะติดตั้งทางทิศตะวันออกของอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ โดยง่ายแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง</p> | <p>1.ช่างอาคารดูแลบำรุงรักษา ทำความสะอาด เครื่องดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher)เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2.ช่างอาคารตรวจเช็คดูแลบำรุงรักษา ทำความสะอาด หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เดือนละ 1 ครั้ง</p> | | <p>- รูปที่ 2.4.7.3-1</p> <p>- รูปที่ 2.4.7.3-2</p> |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|--------------------------|---|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>ทางหนีไฟ ทางหนีไฟภายในอาคารจัดให้มี บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถใช้บันไดหลัก ซึ่งเป็นทางขึ้น - ลง ในช่วงเวลาปกติ อีก 1 แห่ง เพื่อใช้เส้นทางหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดทางหนีไฟ ดังนี้</p> <p>บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงบริเวณชั้นที่ 1 นอกจากนี้ ยังสามารถออกสู่นอกตัวอาคารได้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1 เมตร ชั้นใต้ดิน มี ลูกนอน 0.30 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร ชั้นที่ 1 มี ลูกนอน 0.30 เมตร ลูกตั้ง 0.178 เมตร ชานพักกว้าง 1.40 เมตร ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ลูกนอน 0.30 เมตร มี ลูกตั้ง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.40 เมตร</p> | <p>1.ช่างอาคารตรวจเช็คประตูและบันไดหนีไฟทั้ง อาคารทุกวัน เพื่อให้ประตูใช้งานได้เวลาเกิด อัคคีภัยและไม่มีอะไรกีดขวางทางเข้า-ออก และ บริเวณบันได</p> | | <p>- รูปที่ 2.4.7.3-1</p> <p>- รูปที่ 2.4.7.3-3</p> |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|--------------------------|---|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>ป้ายบอกจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิด หุ้มแผ่นของชั้นต่างๆในอาคารมี รายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ ตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้ บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถ มองเห็นได้ชัด</p> <p>- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกสีเขียว ตัวหนังสือสีขาวมี ตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้ เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งป้ายบอกทางหนี ไฟภายในอาคารทั้งสิ้น 17 จุด</p> <p>- ประตูดูหนีไฟ ประตูบันไดหนีไฟเป็นชนิด เปิดผลักสู่ภายนอก ทำด้วยวัสดุทนไฟพร้อม ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิด ได้เอง เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 0.08 เมตร และมีความสูง 2 เมตรและต้อง ทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก เท่านั้น และต้องสามารถเปิดออกได้ โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีรั่วหรือขอบกัน</p> | <p>1.ช่างอาคารตรวจเช็คป้ายบอกจุดที่อยู่ บริเวณชั้นต่างๆ ทุกวัน</p> <p>2.ช่างอาคารตรวจเช็คและทำความสะอาด ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ทุก 15 วัน</p> <p>3.ช่างอาคารตรวจเช็คประตูดูหนีไฟให้มี อะไรก็ขวางทางเข้า-ออก และดูแลข้อพับ บานประตูให้สามารถเปิด-ปิด ได้ง่าย เป็น ประจำทุกวัน</p> | | <p>- รูปที่ 2.4.7.4-2</p> <p>- รูปที่ 2.4.7.4-3</p> <p>- รูปที่ 2.4.7.4-4</p> |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|-----------------------------|--|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>- จัดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุดจุดที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ มีการมีขนาด 99.25 ตารางเมตร และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ มีขนาด 46.09 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 145.34 ตารางเมตร คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน แสดงดังรูปที่ 5.34</p> <p>มาตรการจัดการกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ</p> <p>1. แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ</p> <p>- แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้พนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงคือสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยา</p> <p>- กวดขันดูแลแจ้งเหตุเพลิงไหม้ใหม่บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบว่าจะเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ</p> <p>- ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้</p> <p>- ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ</p> | <p>1.ช่างอาคารตรวจเช็คป้ายจุดรวมพลทุกวัน</p> <p>2.นิติบุคคลมีการจัดฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ให้แก่เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยในคอนโดเป็นประจำทุกปี</p> | | <p>-รูปที่ 2.4.7.6 -1</p> <p>- ภาพผนวกที่ 3.25</p> <p>-รูปที่ 2.4.7.5 -2</p> |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|--|---|-----------------------------|------------------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>2. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนอพยพหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามี การอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือ จุติรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่ - ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัย ที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้ จัดไว้โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พัก อาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย - เมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคารผู้พัก อาศัยจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่ กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิง สามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกันผู้รับ ดิตชอบแต่ละอาคารตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพักแล้ว แจ้งผู้ดูแลความปลอดภัย และสามารถตรวจนับจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมา จากโครงการได้ว่าครบหรือไม่หากยอดผู้พักอาศัยไม่ ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหาทันที | <p>1. นิติบุคคลมีการจัดฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพ หนีไฟ ให้แก่เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยในคอนโด เป็นประจำทุกปี</p> | | |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชัน ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|-----------------------------|------------------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>- หน่วยช่วยชีวิต โครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับ เจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าค้น หาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลแล้วยัง มีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ก่อนอพยพ ผู้พักอาศัยออกจากโครงการ</p> <p>3. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนบรรเทาทุกข์</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ - การสำรวจความเสียหาย - การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย - กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอรับคำสั่งการ ค้นหาและช่วยชีวิตการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต - การประเมินความเสียหายผลกฏาปฏิบัติงาน การรายงานสถานการณ์ต่าง ๆ ช่วยเหลือ สงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการแก้ไขปัญหา เฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็ว ที่สุด | <p>1. นิติบุคคลมีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพ หนีไฟ ให้แก่เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยในคอนโด เป็นประจำทุกปี</p> | | |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|--|-----------------------------|------------------------------------|
| 3.7 การจราจร การจราจรจากรถตู้ที่เข้าพักอาศัย ตามจำนวนที่จอดรถยนต์ 54 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ สำหรับผู้พัก 1 คัน ปริมาณ รถยนต์ที่เพิ่มขึ้นทั้งหมดเมื่อ โครงการที่จะเกิดขึ้นเป็นอาคารอยู่ อาศัยรวม 8 ชั้น | โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขให้มีผล กระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้ 1.มีมาตรการห้ามรถตู้เข้าของช่องจอดรถโดยผู้พัก อาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติด ป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงาน รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวก ความสะดวกอยู่เสมอ 2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัด ระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกโดยจัดให้ รถของผู้ที่มาก่อนจองด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับ ช่องจอดรถ 3.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ 4.โครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้างรถตู้และรถ แท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้าม จอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการและ บริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้ สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว | 1.จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกเดือน 2.ตรวจสอบ (Check List) สัญญาณจราจรที่อยู่ใน สภาพที่ดียู่เสมอเป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด | | - ภาคผนวกที่ 3.54 |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร - ภาคผนวกที่ 3.31 |
|---|---|--|-----------------------------|--|
| 3.7 การจราจร (ต่อ) | 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ 7. จัดให้มีการแจกสติกเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวก 8. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ 9. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ 10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ | 1. นิติบุคคลแจกสติกเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวก 2. จัดทำรายงานบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ 3. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ 4. นิติบุคคลจัดทำมีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น | | |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรคต อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| 3.7 การจราจร (ต่อ) | <p>โดยเร่งด่วน</p> <p>11. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของจอร์แดนยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอร์แดนยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหานี้ที่ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดในโครงการ</u></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อยุติการบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพักอาศัย</p> <p>2. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการโดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการและไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>3. ให้นิติบุคคลของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอร์แดนยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับต้นแรกและอัตราค่าสำหรับผู้มีรถคันที่ 2 และ 3</p> <p>4. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทาง</p> | <p>1. ทางนิติบุคคลจัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียนตามกฎหมายระเบียบของคอนโด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อยุติการบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพักอาศัย และติดเบอร์โทรศัพท์ต่อรถบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพักอาศัยที่บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>3. นิติบุคคลแจ้งสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวก</p> | | |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร - รูปที่ 2.1-2 |
|---|---|--|-----------------------------|---|
| 3.7 การจราจร (ต่อ) | <p>สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่ ห้องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตท้องถิ่น โดย ารถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้ พักอาศัยในโครงการ</p> <p>5.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ บริการรถโดยสารสาธารณะ</p> <p><u>มาตรการด้านการป้องกันจราจรติดขัด</u> <u>บนถนนที่เกี่ยวข้อง</u></p> <p>1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางเดินทางสำหรับผู้ พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์ เส้นทาง การเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือ สถานที่สำคัญในเขตใกล้เคียงที่โครงการ โดยรถ บริการสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้ อาศัยในโครงการ</p> <p>2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการใช้ รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่ เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> | | | |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|-----------------------------|--|
| 3.7 การจราจร (ต่อ) | <p>มาตรการป้องกันด้านการจัดการจราจร และอุบัติเหตุ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่าน การอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกที่จอดรถ ของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน เช้า - เย็น</p> <p>2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า - ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า - ออกของรถยนต์</p> <p>3. บริเวณทางเข้า - ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่ง กีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของ ผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบน ถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> | <p>1. นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอย อำนวยความสะดวกและระบบการจราจรเป็น ประจำ และมีมีการประเมินผลเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>2. ช่วงประจำอาคารตรวจสอบระบบแสงสว่าง เพียงพอบริเวณทางเข้า - ออกโครงการเพื่อ ความปลอดภัยในการเข้า - ออกของรถยนต์ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. นิติบุคคลดำเนินการตรวจสอบบริเวณ ทางเข้า - ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ที่จะบดบังทัศนวิสัยการขับขี่ของผู้พักอาศัย ในคอนโดทุกวัน</p> | | <p>- ภาคผนวกที่ 3.54</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3.29</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3.34</p> |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|-----------------------------|--|
| 3.7 การจราจร (ต่อ) | 4.ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 5.จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ 8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร 9. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 10. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกบริการ สาธารณะให้ผู้เข้าพัก โดยให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นศูนย์ติดต่อ | 1.นิติบุคคลจัดทำผังการจราจรการเดินทางที่ บอร์ตรประชาสัมพันธ์ 2.มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ อบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกด้าน คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3.ช่างประจำอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษาเส้น แบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ของโครงการ 4.นิติบุคคลจัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที | | - ภาคนวทที่ 3.30 - ภาคนวทที่ 3.54 - ภาคนวทที่ 3.31 |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|-----------------------------|--|
| 3.7 การจราจร (ต่อ) | <p>11. จัดทำป้ายอัจฉริยะบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เข้าจอดแจ้งให้ทราบบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์</p> <p>12. ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถนำรถยนต์เข้าจอดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีอยู่</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขการจัดระบบจราจรภายในโครงการ</u></p> <p>1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>2.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัยรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3.จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจราจร</p> | <p>1.ทางนิติบุคคลจัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียนตามกฎหมายระเบียบของตอนใด</p> <p>2.ทางนิติบุคคลจัดทำป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ติดบริเวณลานจอดรถยนต์</p> <p>3.มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> | | <p>- ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3.6</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3.28</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3.30</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3.54</p> |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|-----------------------------|-----------------------------------|
| 3.8 การระบายอากาศ | ห้องพักอาศัยทุกห้องมีการระบายอากาศด้วย เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning) โดยมี อัตราการระบายอากาศไม่ น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ส่วนในห้องนอนของห้องพักแต่ละแบบมีประตู และหน้าต่างระบายอากาศได้อย่างเพียงพอไม่ น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง จึงไม่ ก่อให้เกิด ผลกระทบ (0) ด้านการระบายอากาศ | | | |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|--------------------------|--------------------------------|
| 3.9 การสื่อสาร(สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์) เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ตั้งอยู่ในเขตที่ได้รับการบริการของบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) | 1.จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ 2.ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย 3.ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปถึง 1 ปี หลังจากได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบพื้นที่หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด | | |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|-----------------------------|-----------------------------------|
| 3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณรัศมีโดยรอบ 1.5 กิโลเมตรของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย หอพักร้านค้าและพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ | 1.โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้ - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2017) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 | | | |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 3.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด | 1.จัดทำรายงานเหตุการณ์ต่าง ๆ เช่นอุบัติเหตุ ข้อขัดแย้งและอื่นๆ ในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน 2.ตรวจสอบ (Check List) กล้องวงจรปิด (CCTV) อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด | | |
| 4.2 การศึกษา ภายในพื้นที่เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มีสถานศึกษาทั้ง ภาครัฐบาลและเอกชน จำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้ว ถือว่าเพียงพอ | ระยะเวลาโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 479 คน ซึ่งมีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ อาจจะมีบุตรหลานบางส่วน และเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง อย่างไรก็ตาม คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่ที่ศึกษาในพื้นเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ จะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) | | | |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|-----------------------------|-----------------------------------|
| 4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรของเทศบาล นครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ส่วนใหญ่นับถือศาสนา พุทธ อิสลาม และคริสต์ | เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยก ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมและเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์ มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่าง ประสมกลมกลืนของชาวไทยและชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าทั้งในระยะก่อสร้างและระยะ ดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) | | | |
| 4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย | 1.จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูล ฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ 2.ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลานเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและ ภายในบริเวณอาคารโครงการโดยไม่ข้อยกเว้น | - ตรวจสอบ (Check List) ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมระบบ ประปาการจัดการมูลฝอย เป็นประจำ สม่ำเสมอทุกวัน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด | | |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|-------------------------|---|
| 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ความปลอดภัย | 1. จัดให้มีป้ายความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นภายในอาคารโครงการ 4. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่างเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น 5. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด | 1. ตรวจสอบ (Check List) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เป็นประจำทุกวัน 2. ตรวจสอบ (Check List) กล้องวงจรปิด (CCTV) ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน 3. ตรวจสอบ (Check List) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด | | - ภาพผนวกที่ 3.54 - รูปที่ 2.4.7.1-1 - รูปที่ 2.4.7.1-2 |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|-------------------------|--|
| 4.5 สาธารณสุขและสุขภาพเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ที่มีจำนวนสถานบริการสาธารณสุขเป็นจำนวนมาก ประกอบด้วย 1. โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล 8 แห่ง 2. สาธารณสุข จำนวน 2 แห่ง เนื่องจากในบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลหน่วยย่อยที่สุดคือโรงพยาบาลสงเสริมสุขภาพตำบลบ้านนาพร้า และโรงพยาบาลสมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชาซึ่งเป็นโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดคือ 962 เมตร | 1.โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้ตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ 2.ให้เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยกับออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง 4.จัดให้มีหัวหน้ารักษาความปลอดภัย (รปภ.) หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของ รปภ. อย่างเข้มงวด 5.ติดต่อศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ให้มีการจัดทำวัดผลภายในช่วงที่ระบาคเป็นประจำ 6.ติดต่อศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อบริการตรวจสอบสุขภาพทั่วไปละ 1 ครั้ง | ติดตามตรวจสอบ (Check List) บันทึกสถิติที่ให้บริการสาธารณสุขรายงานประจำปี <u>รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด | | - รูปที่ 2.4.3.3-1 - รูปที่ 2.4.3.3-2 - ภาคผนวกที่ 3.45 - ภาคผนวกที่ 3.14 - ภาคผนวกที่ 3.15 - ภาคผนวกที่ 3.54 |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|-------------------------|---|
| 4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ประเมินผลกระทบด้านจากสถิติสาเหตุ 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านพรวัว พบว่า โรคที่พบมากที่สุดคือ โรคระบบทางเดินหายใจรองลงมาคือ โรคไทรอย์เนโอสติค 1) คำนสุภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ | 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 6. จัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบบแอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ติดตามตรวจสอบ (Check List) บันทึกสถิติที่ให้บริการสาธารณสุขรายงานประจำปีเป็นประจำทุกวัน เช่นสุขภาพิบาล ห้องปฐมพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและห้องนำว่ามีความพร้อมต่อการปฏิบัติงานหรือไม่อย่างไร ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด | | - ภาคผนวกที่3.32 - ภาคผนวกที่3.5 - ภาคผนวกที่3.26 |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|-------------------------|--|
| (1) โรคระบบทางเดินหายใจ | <p>สิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอบถามความวิตกกังวลความเดือดร้อนราคาขายด้านฝุ่นละอองของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ | <p>ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพจิตของประชาชนที่อยู่รอบบริเวณโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแล บริเวณโครงการเพื่อให้สภาพแวดล้อมไม่เกิดการเสื่อมโทรม | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลและปรับปรุงภูมิทัศน์สม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด | | <ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวกที่ 3.3 - ภาคผนวกที่ 3.33 - ภาคผนวกที่ 3.27 |
| (2) เสียง | <p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด 3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบ (Check list) ป้ายประกาศให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกวัน หากชำรุดให้แก้ไขทันที 2. ตรวจสอบ (Check list) อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้หาแนวทางแก้ไขหรือซ่อมแซมในทันที | | <ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวกที่ 3.5 |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|-----------------------------|--|
| (2) เสียง (ต่อ) | 4.กำหนดให้มีป้ายชะลอความเร็วของรถยนต์บริเวณ ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและ ลดเสียงจากการแล่นรถ 5.ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 6.รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ใน โครงการให้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับ เสียงจากภายนอกได้ 7.ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศเป็นต้น ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจาก การทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ | ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด | | - ภาคผนวกที่ 3.3 - ภาคผนวกที่ 3.33 - ภาคผนวกที่ 3.27 - ภาคผนวกที่ 3.7 - ภาคผนวกที่ 3.17 - ภาคผนวกที่ 3.43 |
| | <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอบถามความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญเรื่องเสียง ของประชาชนที่ อยู่ในพื้นที่ | - ตรวจสอบสภาพจิตของประชาชนที่อยู่บริเวณ โครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด | | |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|-----------------------------|-----------------------------------|
| (2) เสียง (ต่อ) | <p><u>ผลกระทบต่อสังคม</u></p> <p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่พบบปะพูดคุยกับคนงานเกี่ยวกับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างและเสียงจากเครื่องจักร</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรให้ได้มาตรฐานและไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> | <p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยเพื่อสอบถามถึงผลกระทบทางเสียงของโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคลอาคารชุด</p> | | |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|-----------------------------|--|
| (2) มูลฝอยและน้ำเสีย | <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>1.ตรวจสอบรายการของอุปกรณ์มูลฝอยทั้งหมด และหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำขยะมูล ฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำ ขยะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>2.ให้พนักงานติดตามกบฏประเภทของมูลฝอย นั้นๆก่อนรวมไปในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละ ประเภทต่อไป</p> <p>3.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>4.จัดให้มีทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูล ฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ</p> <p>5.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของ ถุง</p> | <p>1.ตรวจสอบ (Check List) ถึงมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอไม่ให้ ก่อหรือชำรุดเดือนละ 1 ครั้ง หากชำรุดต้อง รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2.ตรวจสอบ (Check List) ปริมาณมูลฝอย ตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักรวมมูล ฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการ ทันทีเป็นประจำทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด</p> | | <p>- ภาคผนวกที่ 3.14</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3.15</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3.45</p> |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|-------------------------|--------------------------------|
| (2) มูลฝอยและน้ำเสีย (ต่อ) | <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลเรื่องกลิ่นเหม็นน้ำเน่า และขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทั้งคอยสอบถามความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่</p> | <p>- ตรวจสุขภาพจิตของประชาชนที่อยู่ในบริเวณโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด</p> | | |
| | <p><u>ผลกระทบต่อสังคม</u> จัดให้มีเจ้าหน้าที่พบปะพูดคุยกับประชาชนในบริเวณโครงการเรื่องข้อห่วงกังวลมูลฝอยและน้ำเน่าเสียรวมทั้งการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณมอญามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด</p> | | |
| (2) เศรษฐกิจ | | | | |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| (5) สังคม - การเพิ่มขึ้น การตั้งถิ่นฐานใหม่ ของผู้พักอาศัยในโครงการ - การปรับตัวทางสังคมที่ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม | ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการ ปฏิบัติตามด้านสุขภาพอนามัยที่ดีและการ ป้องกันโรคติดต่อและการมีเพศสัมพันธ์ | - ติดตามตรวจสอบ (Check List) บันทึกสถิติที่ ให้บริการสาธารณสุขรายงานประจำปีเป็น ประจำทุกวัน เช่น สุขภาพบาล ห้องปฐมพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและห้องนำว่ามี ความพร้อมต่อการปฏิบัติงานหรือไม่อย่างไร | | |
| | ผลกระทบต่อสุขภาพจิต จัดกิจกรรมนันทนาการสร้างความรู้ความ เข้าใจในเรื่องยาเสพติด การมีเพศสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการป้องกันที่ ถูกต้องภายในโครงการ | - ติดตามตรวจสอบ (Check List) บันทึกสถิติ การจัดกิจกรรมนันทนาการเป็นประจำทุกวันที่มี การจัดกิจกรรม และรายงานผลต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลนครเจ้าพระยา สุรศักดิ์ บิลละ 1 ครั้ง | | |
| | ผลกระทบต่อสังคม จัดกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการและ เทศกาลสำคัญร่วมกับชุมชน | - ติดตามตรวจสอบ (Check List) บันทึกสถิติการ จัดกิจกรรมนันทนาการเป็นประจำทุกวันที่มีการจัด กิจกรรม และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ บิลละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท สไมล์ คอนโด (2011) จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด | | |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|-----------------------------|--|
| (6) สาธารณสุข - อุบัติเหตุจากการลื่นล้มและ การแตกหักของตะแกรงเบียง จากการใช้สระว่ายน้ำ - การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ จากการใช้สระว่ายน้ำร่วมกัน ของผู้พักอาศัย | <u>ด้านอุบัติเหตุจากการลื่นล้ม และการแตกหัก ของตะแกรงเบียง</u> 1. กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันลื่นโดยรอบบริเวณสระ ว่ายน้ำและกำหนดให้ใช้กระเบียงเรียบชนิดไม่ลื่น บริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ (life guard) อย่างน้อย 1 คน ตลอดทุก ช่วงเวลาทำการของสระ 3. มีการติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำนำโดย กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุสามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วย ชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และ ชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณใกล้สระว่ายน้ำ และจัด ให้มีห้องปฐมพยาบาลเพื่อช่วยเหลือผู้ให้บริการใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 5. มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญเช่น โรงพยาบาลและสถานี ตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉิน | 1.ตรวจสอบ(Check List) สภาพพื้นสระว่ายน้ำ น้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุก วัน หากชำรุดแตกหักให้ดำเนินการ ซ่อมแซมทันที 2.ตรวจสอบ (Check list) สภาพป้ายให้ติดอยู่ เสมอเป็นประจำทุกวัน หากชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันที ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด | | - ภาพผนวกที่ 3.39 - ภาพผนวกที่ 3.40 |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| (6) สาธารณสุข (ต่อ) | <p>จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุดโดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใส่สระว่ายน้ำมากที่สุด 2.ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอไรโอไซยาไนต์ ต้องตรวจหาค่ากรดไซยาไนต์ด้วย 3.ตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม(Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4.ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อไปอนุญาต 5.จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการ | <p>- ตรวจสอบ (Check List) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p> | | <p>- ภาคผนวกที่ 3.12</p> |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|-----------------------------|---|
| (6) สาธารณสุข (ต่อ) | <p>ตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20 - 2.00 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และ สามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ ในแต่ละวัน แยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้ สระว่ายน้ำ</p> <p>6. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและ ควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <p>6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระ ว่ายน้ำ</p> <p>6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงใน น้ำ</p> | <p>- - ตรวจสอบ (Check List) ความสมบูรณ์ ของป้ายแสดงข้อปฏิบัติ หากชำรุดต้องแก้ไข ทันทีเป็นประจำทุกวัน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด</p> | | <p>- ภาพผนวกที่ 3.10</p> <p>- ภาพผนวกที่ 3.39</p> |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|-----------------------------|-----------------------------------|
| (6) สาธารณสุข (ต่อ) | 6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำ สามารถรองรับได้ 6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 6.9 ห้ามส่งเสียงดังหรือทำกิจกรรมอันรบกวนผู้อื่น 6.10 ต้องรักษาความสงบเรียบร้อย เพื่อมิให้ รบกวนสมาธิหรือละเมิดสิทธิส่วนตัวของผู้คนที่ ต้องการพักผ่อน 6.11 เมื่อเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำให้ถอด รองเท้าและล้างเท้าให้ปราศจากทรายหรือสิ่ง สกปรกแต่ในกรณี ผู้ที่เดินผ่านและจำเป็นต้องใส่ รองเท้า ผู้ที่ใช້รองเท้าจะต้อง เช็ดรองเท้าให้สะอาดให้ปราศจากทรายหรือสิ่ง สกปรก ก่อนที่จะเดินเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 6.12 หากพบเห็นผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไม่ปฏิบัติตาม กฎระเบียบของการใช้สระว่ายน้ำ ขอดความกรุณา แจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบทันทีเพื่อดำเนินการตาม ระเบียบข้อบังคับ 6.13 ห้ามรับประทานอาหารในสระว่ายน้ำหรือใน บริเวณสระว่ายน้ำ 6.14 ห้ามนำอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความเล่นในสระ ว่ายน้ำ ยกเว้นไม้บอร์ดสำหรับกระทุ้ม | - ตรวจสอบ (Check List) ความสมบูรณ์ ของป้ายแสดงข้อปฏิบัติ หากชำรุดต้อง แก้ไขทันทีเป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิตยกุลอลาการชุด | | - ภาพผนวกที่ 3.39 |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| (6) สาธารณสุข (ต่อ) | น้ำหรือลูกบอลสำหรับโยนเล่นในน้ำ 6. 15 หากมีเหตุอันตรายหรือมีความเสียหายหรือ ความไม่สะดวกหรือความไม่สะอาดหรือความไม่ถูก ต่อเรียบร้อยเกิดขึ้น ขอความกรุณาแจ้งฝ่าย จัดการทราบทันทีเพื่อระงับเหตุ หรือเพื่อแก้ไข 6.16 หากเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้สิทธิแทนหรือบริหาร ทำความเสียหายให้แก่สรวายน้ำหรือทรัพย์สินผู้ นั้นจะต้องรับผิดชอบชดเชยให้แก่อาคารชุดทุก ประการ 6.17 อาคารชุดฯ โดยผู้จัดการอาคารชุดฯหรือผู้ ผู้จัดการอาคารชุดฯ มอบหมายสวสนสิทธิที่จะ ตรวจเช็คหรือจำกัดจำนวนคนที่จะใช้สรวายน้ำ หรือเข้าไปในบริเวณ สรวายน้ำได้ หรือที่จะอนุญาตให้บุคคลที่มีใช้ เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้สิทธิโดยชอบของเจ้าของร่วม หรือผู้ใดที่เห็นว่าไม่สมควรหรือผู้ที่ไม่ปฏิบัติตาม ตามระเบียบข้อบังคับนี้ใช้สรวายน้ำหรือเข้ามาใน บริเวณสรวายน้ำได้ หรือตักเตือน หรือให้บุคคลดังกล่าวออกไปจากสรว ายน้ำและบริเวณสรวายน้ำ ได้ทุกประการเพื่อความ ปลอดภัย 6.18 ในกรณีพิเศษ เพื่อความเหมาะสมใน | - ตรวจสอบ (Check List) ความสมบูรณ์ของ ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ หากชำรุดต้องแก้ไข ทันทีเป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด | | - ภาพผนวกที่ 3.39 |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|-----------------------------|---|
| (6) สาธารณสุข (ต่อ) | การควบคุมการปฏิบัติตามกฎหมายที่ ข้อบังคับดังกล่าวข้างต้นผู้จัดการอาคารชุดฯ มีสิทธิพิจารณาข้อยกเว้นต่าง ๆ ได้ตามที่เห็น ควร | - ตรวจสอบ (Check List) ความสมบูรณ์ของ ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที เป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด | | |
| | <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเวรยามรักษาความ ปลอดภัยออกตรวจดูแลคอยสอบถามความ วิตกกังวล ความเดือดร้อนราคาขายของ ประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ | - ตรวจสุขภาพจิตของประชาชนที่อยู่รอบ บริเวณ โครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด | | |
| | <u>ผลกระทบต่อสังคม</u> 1. จัดให้มีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ เช่น สวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น เพื่อให้ สภาพแวดล้อมดีขึ้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแล บริเวณ โครงการเพื่อให้สภาพแวดล้อมไม่เกิดการ เสื่อมโทรม | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลและ ปรับปรุงภูมิทัศน์สม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด | | - ภาคนวทที่ 3.3 - ภาคนวทที่ 3.27 - ภาคนวทที่ 3.33 - รูปที่ 2.4.11-1 - รูปที่ 2.4.11-2 - รูปที่ 2.4.11-3 - รูปที่ 2.4.11-4 |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|--------------------------|---|
| 4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ การจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ | 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระ ว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืนจัดให้มีการรักษาความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้เกิดขยะและทางเดินขอบ สระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระ ว่ายน้ำ | - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากชำรุด รั่วซึมต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะ ดำเนินการ - ตรวจสอบวางระบายนํ้าล้น และฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ทันทีตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะดำเนินการ ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทิศทางเดิน รอบสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่เสมอ เป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด | | - รูปที่ 2.4.10-2-1 - รูปที่ 2.4.10-2 - ภาพผนวกที่ 3.11 - ภาพผนวกที่ 3.38 - ภาพผนวกที่ 3.39 |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|-------------------------|-------------------------------|
| 4.6 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ) - การได้รับบาดเจ็บจากการใช้สระว่ายน้ำ - อุบัติเหตุจากการกระโดดของพื้นสระว่ายน้ำ | 1.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 2.จัดให้มีกรับ-ส่งผู้ป่วยเจ้าหน้าที่ส่งสถานบริการสาธารณสุข เช่น โรงพยาบาลโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที | - ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุดตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบกรับ-ส่งผู้ป่วยเจ้าหน้าที่ส่งสถานบริการสาธารณสุขให้พร้อมใช้งานเสมอ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด | | |
| - อุบัติเหตุจากการกระโดดของพื้นสระว่ายน้ำ | 1.วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง 2.กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่นทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น | - ตรวจสอบกระเบื้องสระว่ายน้ำทุกวัน หากมีการแตกร้าว หรือหลุด ให้ดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด | | - ภาคผนวกที่ 3.33 |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|--------------------------|--|
| 4.6 การจมน้ำเสียชีวิต | <p>1.ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</p> <p>-โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือท่อนลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อันไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> | <p>1.ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย</p> <p>2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p> | | <p>- ภาคผนวกที่ 3.39</p> <p>- รูปที่ 2.4.10-2</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3.40</p> |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|-----------------------------|-----------------------------------|
| 4.6 การจมน้ำเสียชีวิต (ต่อ) | <p>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>4.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>5.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>6.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> | <p>1.ทางนิติบุคคลติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจนและมองเห็นง่าย</p> | | |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|--------------------------|--|
| 4.6 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะให้ระบบคลอรีน</p> <p>2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่และตะกั่วพิเศษ ผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรกผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็น น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่มการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> | <p>11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ วัน วันละ 2 ครั้งตลอดระยะดำเนินงาน โดยมีขั้นตอนดังนี้</p> <p>- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</p> <p>- ความเป็น กรด - ด่าง (PH)</p> <p>- ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง</p> <p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือนหรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยมีขั้นตอนดังนี้</p> <p>- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)</p> <p>- ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli.</p> <p>Streptococcus areus,</p> <p>Seudomonas aeruginosa</p> | | <p>- ภาคผนวกที่ 3.10</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3.41</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3.44</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3.42</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3.39</p> |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|--------------------------|--|
| 4.6 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) | 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรขจัดเศษชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกความแข็งแรงทนทานวัสดุแขวนลอย 7. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ | 1. นิติบุคคลจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ | | - ภาคผนวกที่ 3.42 |
| 4.7 สุขภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพด้านสถาปัตยกรรม | 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 603.35 ตารางเมตร ส่วนบนดิน มีพื้นที่สีเขียว 322.24 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 281.11 ตารางเมตร เป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.21 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบ บริเวณเบ็ดโด่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดสลายสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่อุปกรณ์บริเวณ | - ตรวจสอบ (Check List) การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีที่เป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด | | - รูปที่ 2.4.11-1 - รูปที่ 2.4.11-2 - รูปที่ 2.4.11-3 - รูปที่ 2.4.11-4 - ภาคผนวกที่ 3.3 - ภาคผนวกที่ 3.27 - ภาคผนวกที่ 3.33 |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|-----------------------------|---|
| 4.7 สุนทรียภาพและการ ท่องเที่ยว(ต่อ) 1)ทัศนียภาพ | ข้างเคียงอาคาร 5.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของตนไม่โนโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 6.ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 7.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อหมายม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | 1.ช่างประจำอาคารดูแลหน้า เก็บเศษกิ่งไม้ แห้งทิ้งเป็นประจำทุกวัน และดำเนินการจัด จ้าง บริษัทตกแต่งสวนให้เข้ามาดูแลตัดแต่ง เป็นประจำทุกวันเดือน 2.นิติบุคคลติดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ ที่บ่อหมายมเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยเร่งด่วน | | - ภาคผนวกที่ 3.3 - ภาคผนวกที่ 3.27 - ภาคผนวกที่ 3.33 - ภาคผนวกที่ 3.31 |
| 2) การบดบังแสงแดดโครงการ Sonrisa เป็นอาคารอยู่อาศัย รวมตามกฎหมายว่าด้วย การ ควบคุมอาคารประเภทอาคาร ชุด สูง 8 ชั้นและ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร(วัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า) | 1.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้บ่อหมายม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มี เงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปถึง 1 ปี หลังจากได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แล้ว กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็น การเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่ เกลี่ย ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด | | - ภาคผนวกที่ 3.31 |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--------------------------|---------------|
| 2) การบำบัดบึงแสงแดด (ต่อ) | โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดบึงแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ 3.ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน | โดยให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปถึง 1 ปี หลังจากได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบพื้นที่หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด | | |
| 3) การบำบัดบึงทิศทางพื้นที่โครงการจะได้อิทธิพลจากลมพัดพัดมาจากทิศทางต่าง ๆ พิจารณาจากทิศทางที่ลมพัดผ่านจากสถิติภูมิอากาศในรอบ 30ปี (พ.ศ. 2526-2555)ของสถานีตรวจวัดอากาศชลบุรี | 1.ออกแบบอาคารโครงการ ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุดไม่น้อยกว่า 3 เมตรซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2.เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปถึง 1 ปี หลังจากได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบพื้นที่หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด | | |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|-------------------------|-------------------------------|
| 3) การบดบังทัศนทิวทางลม (ต่อ)ช่วงเดือนมกราคมและช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปทางทิศตะวันออกมีความเร็วลมสูงสุดอยู่ในช่วง 10.3-20.6เมตร/วินาที โดยกระแสลมจะพัดผ่านบริเวณที่ดินบุคคลอื่นเข้ามายังพื้นที่โครงการและพัดผ่านไปยั้งที่ดินบุคคลอื่นช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออก ซึ่งจะพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้มีความเร็วลมสูงสุดอยู่ในช่วง 10.8-25.2เมตรวินาที โดยกระแสลมจะพัดผ่านที่ดินบุคคลอื่นมายังพื้นที่โครงการและพัดผ่านไปยั้งที่ดินบุคคลอื่น | 3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4.ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน | 1.นิติบุคคลจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที | | |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|-------------------------|-------------------------------|
| 4) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ | | | | |
| 4.8 การประเมินความเป็นอันตรายของผู้พักอาศัย | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ และให้มีการจัดทำรั้วสูง 2 เมตร เพื่อใช้เป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่โครงการกับอาคารข้างเคียงข้างเคียง | 1.ปลูกต้นไม้แนวเขตที่ดินโครงการ และให้มีการจัดทำรั้วสูง 2 เมตรเพื่อใช้เป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่โครงการกับอาคารข้างเคียง | | - ภาคผนวกที่ 3.1 |
| 4.9 การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ | - โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเช่นการจัดนิทรรศการความร่วมมือกิจกรรมการเก็บมูลฝอยร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญ ๆ เป็นต้น | - จัดทำรายงานการเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บขยะมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญ ๆ เป็นต้น ส่งเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด | | |

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|-----------------------------|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1. เมื่อก่อสร้างเสร็จจะมีการทำความสะอาดพื้นที่และ ปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทาง ภูมิสถาปัตย์กรรมให้ดูสวยงามทันสมัย 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์กรรม ที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และบริเวณสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตาม มาตรการในเรื่องของสุนทรีย์ภาพและทัศนียภาพ 4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ ว่างที่เป็นดิน เพื่อใช้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิด การชะล้างพังทลาย | - ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุก วัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด | | - รูปที่ 2.4.11-1 - รูปที่ 2.4.11-2 - รูปที่ 2.4.11-3 - รูปที่ 2.4.11-4 - ภาคผนวกที่ 3.3 - ภาคผนวกที่ 3.27 - ภาคผนวกที่ 3.33 |
| 4.10 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน 1. การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ด้วย แบบสอบถาม | | | | |
| 2. การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 ด้วย แบบสอบถาม | | | | |